



# COMUNE DI SAN LUCA

89030 PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

C.so Corrado Alvaro n. 2, 89030 San Luca Provincia di Reggio Calabria

Partita IVA 00818910804/Codice Fiscale 81002990802

Tel. 0964/985012 – Fax 0964/985720

mail: serviziotecnico@comune.sanluca.rc.it; pec: areatecnica.sanluca@asmepec.it

Prot. n. 1007

del 02 FEB 2017

**AVVISO PUBBLICO  
CONCESSIONE TERRENI COMUNALI  
PER USO PASCOLO E PER USO AGRICOLO E/O ZOOTECNICO  
ANNO 2017**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**PREMESSO:**

- che Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 17/04/2013 è stato approvato Regolamento Comunale per la Concessione dei Terreni Comunali Montani per Uso Pascolo;
- che con Deliberazione C.P. n. 33 del 04/02/2016, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, modificato e integrato con Deliberazione C.P. n. 29 del 30/01/2017, è stato approvato il “Regolamento comunale per la valorizzazione e la concessione dei terreni agricoli comunali”;

**VISTA** la Determinazione Area Tecnica n. 028 del 02/02/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il presente avviso e i relativi allegati;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

**RENDE NOTO**

**Articolo 1- Aree destinate alla concessione**

1. Il Comune di San Luca, ai sensi dell'art. 12 del “Regolamento comunale per la valorizzazione e la concessione dei terreni agricoli comunali”, approvato con Deliberazione C.P. n. 33 del 04/02/2016, assunta con i poteri del Consiglio Comunale, modificato e integrato con Deliberazione C.P. n. 29 del 30/01/2017, intende procedere alla concessione di terreni per uso agricolo e/o zootecnico e per uso pascolo di seguito indicati:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE (HA)	TIPOLOGIA
2	9	00.01.45	Bosco
	10	00.52.60	Bosco
	11	00.89.30	Bosco
	16	02.86.60	Bosco
	17	00.33.70	Bosco
	18	00.99.60	Bosco
	19	00.17.90	Bosco
	20	42.29.40	Bosco
	21	00.36.50	Bosco
	22	00.54.20	Bosco

	23	00.00.80	Bosco
	24	04.87.80	Bosco
	25	06.45.60	Bosco
	26	00.12.70	Bosco
	27	00.45.60	Bosco
	28	02.24.30	Bosco
	29	58.23.60	Bosco
	30	07.52.50	Bosco
3	14	03.06.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	15	26.47.90	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	16	00.25.40	Pascolo Cespugliato / incolto Sterile/Incolto Produttivo
6	3	02.15.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	4	12.91.90	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
7	1	77.36.60	Pascolo Cespugliato/Bosco
	2	08.50.30	Bosco
	3	01.02.60	Pascolo Cespugliato
	5	00.28.30	Pascolo Cespugliato
	6	00.05.10	Pascolo Cespugliato
	7	00.11.20	Pascolo Cespugliato
	8	00.43.80	Pascolo Cespugliato
	9	00.00.29	Pascolo Cespugliato
	10	00.46.90	Pascolo Cespugliato
	11	33.00.00	Pascolo Cespugliato
	12	01.34.70	Pascolo Cespugliato
	13	00.53.20	Pascolo Cespugliato
	14	00.17.30	Pascolo Cespugliato
	15	03.30.20	Bosco
	16	04.04.80	Pascolo Cespugliato
	17	01.38.80	Pascolo Cespugliato / Incolto Sterile
18	02.27.10	Pascolo Cespugliato / Incolto Sterile	
19	08.49.50	Pascolo Cespugliato	
21	08.81.50	Pascolo Cespugliato / Incolto Sterile	
29	160.0.00	Pascolo Cespugliato/Bosco	
9	1	58.18.50	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	2	00.69.30	Bosco
	5	04.28.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco
	6	00.79.30	Bosco
	7	00.37.80	Bosco
	9	02.03.60	Bosco
	10	01.03.10	Bosco
	11	98.20.60	Bosco
	12	21.26.90	Bosco
	13	08.50.00	Bosco
	14	00.25.60	Bosco
15	00.17.10	Bosco	
10	17	12.38.80	Bosco
	20	08.75.30	Bosco
	21	01.19.80	Bosco
	22	01.80.80	Bosco
	23	01.27.40	Bosco
	25	00.44.10	Bosco
	28	01.00.50	Bosco
31	15.20.82	Bosco	

11	1	03.25.00	Bosco	
	2	14.95.40	Bosco	
	5	05.54.90	Bosco	
	6	00.08.40	Bosco	
	7	00.69.60	Bosco	
	8	03.56.50	Bosco	
	9	16.42.70	Bosco	
	10	02.46.90	Bosco	
	11	06.52.50	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco	
	12	00.46.70	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco	
	13	69.59.70	Bosco	
	14	00.46.70	Bosco	
	15	63.86.80	Bosco	
	16	40.00.00	Bosco	
	17	43.74.40	Bosco	
	14	1	75.00.00	Pascolo / Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco
		2	00.11.20	Bosco
3		00.07.60	Bosco	
4		00.00.80	Bosco	
5		00.00.06	Bosco	
6		00.11.20	Bosco	
7		01.52.20	Bosco	
8		00.40.60	Bosco	
9		33.00.00	Pascolo/Pascolo Cespugliato/Bosco	
10		27.00.00	Pascolo Cespugliato – Incolto Sterile	
11		02.29.80	Bosco	
12		16.44.40	Bosco	
13		03.52.90	Bosco	
14		06.61.10	Bosco	
15		09.42.70	Bosco	
16		04.46.50	Bosco	
17		02.54.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco – Incolto Sterile	
18		08.99.80	Bosco	
16	12	02.50.70	Pascolo – Incolto Sterile	
	20	12.44.20	Bosco	
	21	00.18.90	Bosco	
	24	01.21.40	Pascolo Cespugliato	
	25	01.11.80	Pascolo Cespugliato	
	26	02.98.60	Pascolo Cespugliato – Incolto Sterile	
17	15	00.08.80	Pascolo Cespugliato	
	16	07.64.19	Pascolo – Pascolo Fortemente Cespugliato - Bosco	
	17	02.55.40	Pascolo Cespugliato	
	18	00.14.80	Pascolo Fortemente Cespugliato	
	19	00.03.00	Pascolo Fortemente Cespugliato	
20	1	00.53.80	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
	2	01.28.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
	3	02.01.20	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco/ Incolto Sterile/Incolto Produttivo	
	4	08.08.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco	
	5	67.70.00	Bosco	
	6	95.00.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco	

			Bassa Densità/Bosco
	7	01.61.20	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	8	05.08.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	9	23.49.20	Pascolo Cespugliato
	10	13.24.10	Bosco
	11	00.85.60	Bosco
	12	14.13.50	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	13	02.67.20	Bosco
21	2	00.28.40	Incolto Sterile
	4	02.27.90	Pascolo Cespugliato - Incolto Sterile
	5	50.00.00	Pascolo - Pascolo Cespugliato - Bosco
	6	54.93.90	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	7	01.27.00	Pascolo Cespugliato
	8	00.93.60	Pascolo Cespugliato
	9	10.17.00	Bosco
	12	01.27.60	Incolto Sterile
	13	00.04.80	Incolto Sterile
	14	01.21.50	Pascolo Cespugliato
	15	08.47.50	Pascolo Cespugliato
22	1	00.62.60	Incolto Sterile
	2	00.23.70	Incolto Sterile
	3	01.05.80	Incolto Sterile
	4	00.00.77	Incolto Sterile
	5	23.61.40	Bosco
	6	95.24.60	Bosco
	7	25.00.00	Pascolo Cespugliato/Bosco/ Incolto Sterile/Incolto Produttivo
	8	47.89.10	Pascolo Cespugliato/Bosco
	9	04.66.10	Bosco
	10	13.40.20	Pascolo Cespugliato
	11	00.00.51	Incolto Sterile
	12	12.53.20	Bosco
	13	22.54.00	Pascolo Cespugliato - Bosco
	14	00.69.60	Incolto Sterile
	15	17.68.40	Pascolo Cespugliato
		16	30.14.70
40	1	06.06.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	2	00.21.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	3	00.18.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	4	07.28.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	5	53.73.00	Bosco
	6	10.81.50	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	7	113.85.70	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	8	03.65.80	Bosco
	9	01.85.70	Bosco
	10	13.69.60	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco
	11	29.31.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità/Bosco

41	1	28.20.49	Pascolo - Bosco	
	2	06.31.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
	3	01.28.60	Bosco	
	4	01.44.30	Bosco	
	5	33.43.44	Bosco	
	6	10.00.00	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
	14	48.41.41	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco	
	15	17.27.90	Bosco	
	16	65.79.60	Bosco	
	19	64.00.00	Bosco	
	20	78.04.00	Bosco	
	23	10.62.43	Bosco	
	24	38.67.90	Bosco	
	43	4	06.58.00	Bosco
6		23.77.00	Bosco	
11		51.62.00	Bosco	
12		00.09.80	Bosco	
13		02.79.30	Bosco	
14		02.04.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
15		33.19.10	Pascolo Cespugliato - Bosco	
16		06.07.70	Pascolo Cespugliato - Bosco	
17		00.30.00	Pascolo	
18		00.27.30	Pascolo Cespugliato	
19		01.52.70	Bosco	
20		00.10.50	Pascolo	
21		29.89.60	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
22		02.52.40	Pascolo Cespugliato	
23		00.45.80	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
24		00.21.60	Bosco	
25		05.30.20	Bosco	
26		00.13.60	Pascolo Cespugliato	
27		00.11.00	Pascolo Cespugliato	
28		23.98.80	Bosco	
29		00.04.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
30		02.69.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
31		23.24.30	Pascolo Cespugliato - Bosco	
32		00.51.80	Pascolo Cespugliato	
33		00.36.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità	
44		1	16.00.00	Bosco
		30	19.00.00	Pascolo Cespugliato - Bosco
		49	21.00.00	Pascolo Cespugliato
	51	60.00.00	Pascolo Cespugliato	
45	2	00.93.80	Bosco	
	3	01.32.50	Incolto Sterile	
	45	01.22.90	Pascolo Cespugliato	
48	1	04.05.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco	
	2	00.24.20	Bosco	
	3	05.39.10	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco	
	4	00.34.50	Bosco	

	5	00.58.40	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	6	01.23.50	Bosco
	7	04.81.10	Pascolo Cespugliato
	8	01.97.60	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità
	9	96.82.70	Pascolo Fortemente Cespugliato / Bosco Bassa Densità - Bosco

**PARTE I**  
**CONCESSIONE PER USO PASCOLO**

**Articolo 2 – Condizioni generali**

1. Il pascolo tra i 1.000 e 1.500 metri s.l.m. può esercitarsi dal 15 maggio al 30 novembre, al di sopra dei 1.500 metri s.l.m. dal 15 giugno al 15 ottobre.
2. Il carico annuo massimo ammissibile di bestiame è così definito, per come prescritto dalla Determinazione del Direttore dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte n. 261 del 27/08/2012:
  - 1 U.B.A. ogni 2 ettari per le aree definite PASCOLO;
  - 1 U.B.A. ogni 2,5 ettari per le aree definite PASCOLO CESPUGLIATO;
  - 1 U.B.A. ogni 2,5 ettari per le aree definite INCOLTI;
  - 1 U.B.A. ogni 3 ettari per le aree definite PASCOLO FORTEMENTE CESPUGLIATO e/o BOSCO A BASSA DENSITA';
  - 1 U.B.A. ogni 3 ettari per le aree definite BOSCO.

**Articolo 3 - Beneficiari**

Possono presentare domanda per la concessione per uso pascolo dei terreni i cittadini che svolgano come attività l'allevamento del bestiame.

**Articolo 4 - Animali da immettere al pascolo**

Sulle superfici predette possono immettersi al pascolo:

- bovini;
- equini;
- suini;
- ovini.

Al fine dell'equiparazione di tutte le specie e categorie di animali ammessi al pascolo, si utilizza l'indice U.B.A. (unità bovino adulto), con i seguenti parametri di conversione (allegato V del Reg. CE n. 1974/2006):

SPECIE E CATEGORIA	INDICE DI CONVERSIONE U.B.A.
Vitelli fino a 6 mesi	0,4
Vitelli, bovini da allevamento o da macello da 6 a 24 mesi	0,6
Tori, vacche da latte, altre vacche, bovini da allevamento o da macello di età superiore a 24 mesi	1
Pecore e altri ovini	0,15
Equini di età superiore ai 6 mesi	1
Asini di età superiore ai 6 mesi	1

Scrofe di peso vivo superiore ai 50 kg	0,5
Verri, lattonzoli, magroni, suini da ingrasso	0,3

### **Articolo 5 - Modalità di presentazione della domanda di concessione per uso pascolo**

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Luca secondo le modalità definite all'art. 13 del presente avviso la seguente documentazione:

1. domanda, redatta secondo l'allegato A-1, che dovrà contenere le seguenti informazioni:
  - le generalità, la residenza e il domicilio del proprietario e del detentore degli animali;
  - le generalità, la residenza e il domicilio di eventuali addetti alla custodia dei capi;
  - il codice identificativo dell'azienda, assegnato dall'A.S.P. competente;
  - la localizzazione catastale del terreno richiesto e del terreno richiesto quale opzione alternativa;
  - il numero e la specie di animali da condurre al pascolo;
  - il valore della produzione dell'azienda relativo all'anno 2016;
  - il rispetto delle vigenti norme sanitarie e di benessere animale;
2. certificato veterinario o dichiarazione sostitutiva da cui si evince che i capi da avviare al pascolo e l'allevamento da cui provengono sono indenni da malattie infettive, nel rispetto dei piani di profilassi sanitaria predisposti dall'A.S.P. competente;
3. documentazione comprovante la consistenza di stalla;
4. dichiarazione relativa ai familiari conviventi, secondo lo schema di cui all'allegato B;
5. eventuale dichiarazione sostitutiva del certificato camerale, secondo lo schema di cui all'allegato C.

### **Articolo 6 – Canone applicato per uso pascolo**

I canoni annui relativi all'esercizio del pascolo sono fissati, con Deliberazione C.P. n. 28 del 30/01/2017, in:

- cittadini residenti: canone base annuo € 50,00 e canone per ogni UBA € 35,00;
- cittadini non residenti: canone base annuo € 80,00 e canone per ogni UBA € 45,00;

### **Articolo 7 – Revoca delle concessioni e obblighi del concessionario**

Le cause di revoca non quelle indicate nel regolamento comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 17/04/2013, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Il Concessionario dovrà rispettare tutti gli obblighi previsti dal Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 17/04/2013, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

## **PARTE II** **CONCESSIONE PER USO AGRICOLO E/O ZOOTENICO**

### **Articolo 8 – Beneficiari**

Possono presentare domanda per la concessione demaniale dei terreni comunali i soggetti privati, i coltivatori diretti, gli imprenditori, anche in forma societaria.

### **Articolo 9 – Durata della concessione**

Le concessioni per uso agricolo o zootecnico avranno la durata minima di 1 anno e la durata massima di 15 anni e potranno essere rinnovabili su richiesta del concessionario dietro apposita richiesta da presentarsi due mesi prima della scadenza.

I fondi saranno concessi nello stato in cui si trovano, dietro la corresponsione di un canone concessorio annuale.

Detto canone è così determinato in base all'utilizzo:

- agricolo = cittadini residenti: € 75,00 per ettaro; cittadini non residenti: € 100,00 per ettaro;
- zootecnico = cittadini residenti: € 130,00 per ettaro; cittadini non residenti: € 160,00 per ettaro.

Per superfici inferiori all'ettaro il canone sarà ridotto in maniera proporzionale fino all'importo minimo di € 30,00.

L'importo del canone non comprende gli oneri spettanti al Consorzio di Bonifica, che verranno pagati direttamente da ciascun concessionario: a tal fine il Comune comunicherà annualmente al Consorzio l'elenco dei nuovi concessionari, con indicazione dei terreni occupati e della durata della concessione.

Il canone d'affitto da versare al Comune viene rivalutato ogni due anni a decorrere a decorrere da 1 secondo anno sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita.

Il canone dovrà essere versato in una unica rata annuale anticipata entro il 1 ottobre rispetto a ciascun anno di riferimento.

All'atto della stipula della concessione, l'affittuario dovrà versare la prima annualità del canone.

Le concessioni in uso potranno essere revocate dall'Amministrazione Comunale, per sopravvenute esigenze preminenti di pubblico interesse, nel rispetto delle previsioni di cui alla Legge n. 241/1990, senza che il concessionario abbia nulla da pretendere se non il compenso per le migliori apportate secondo le modalità previste dalla legge.

### **Articolo 10 – Obblighi del concessionario**

Il concessionario ha l'obbligo di custodire e condurre il terreno con la dovuta diligenza ed in conformità alle vigenti norme effettuando, in particolare, la periodica pulizia per la prevenzione di incendi.

Il concessionario ha la facoltà di recintare il terreno oggetto di concessione, a sue spese e previa autorizzazione del Comune di San Luca, utilizzando paletti di legno e staccionate in legno rustico. Parimenti, il privato ha facoltà di edificare capanni, box e/o tettoie in legno, esclusivamente previa autorizzazione comunale.

Il Comune dovrà essere mantenuto indenne da responsabilità nei confronti di soggetti terzi per fatto imputabile al concessionario.

Il concessionario è obbligato alla manutenzione ordinaria del terreno.

E' previsto l'obbligo, a carico del concessionario, di assicurare l'ordine, il decoro e la pulizia del fondo, garantendo l'ottimale funzionalità dei fossi, dei canali di scolo e di altre opere di regimentazione delle acque nel terreno oggetto di concessione. In particolare, nel fondo non è consentito il deposito di rifiuti, neanche temporaneo, di qualsiasi natura.

Il concessionario dovrà, inoltre, provvedere alla manutenzione delle porzioni di strade vicinali antistanti il fondo. Le eventuali riparazioni di recinzioni sono a totale ed esclusivo carico dei concessionari.

E' fatto divieto di introdurre, nei terreni facenti parti del Parco Nazionale dell'Aspromonte, specie vegetali alloctone e/o introdurre organismi geneticamente modificati, o introdurre e di impiegare concimi chimici, anticrittogamici, pesticidi, diserbanti.

E' fatto divieto di abbattere alberi e di asportare legname, senza le preventive autorizzazioni di legge.

Non sono ammessi scavi in profondità che possono alterare il regime idrogeologico.

Il concessionario, durante il periodo di concessione, deve garantire l'accesso al terreno da parte del personale e dei delegati del Comune, al fine di effettuare verifiche e controlli.

E' consentito al concessionario l'effettuazione, nei terreni oggetto di concessione, di opere di miglioramento fondiario esclusivamente previa autorizzazione scritta da parte del Comune: l'affittuario in tal caso non ha diritto ad alcun compenso da parte del Comune.

In caso di migliorie effettuate senza autorizzazione scritta il concessionario su invito del Comune è obbligato a rimuovere a proprie spese tutte le opere.

Sono a carico del concessionario l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esercizio dell'attività imprenditoriale di cui all'eventuale domanda.

### **Articolo 11 - Modalità di presentazione della domanda di concessione per uso agricolo e/o zootecnico**

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Luca secondo le modalità definite all'art. 13 del presente avviso la seguente documentazione:

1. domanda, redatta secondo l'allegato A-2, che dovrà contenere le seguenti informazioni:
  - dati anagrafici e codice fiscale del richiedente;
  - dimensione del terreno che si intende richiedere in concessione, individuandone le particelle su una planimetria catastale, sottoscritta da un tecnico abilitato;
  - durata della concessione richiesta, nei limiti massimi di cui all'art. 4 del presente regolamento;
  - dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa la sussistenza dei requisiti morali;
  - dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa l'insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.
2. planimetria catastale, con individuazione dell'area che si intende richiedere, sottoscritta da un tecnico abilitato;
3. eventuale piano aziendale da cui risultino le attività che si intendono realizzare con indicazione delle risorse umane, strumentali e finanziarie da destinare;
4. dichiarazione relativa ai familiari conviventi, secondo lo schema di cui all'allegato B;
5. dichiarazione sostitutiva del certificato camerale, con indicazione del settore merceologico di riferimento, redatta secondo lo schema di cui all'allegato C.

### **Articolo 12 – Revoca delle concessioni**

La revoca della concessione può essere pronunciata nel caso in cui il concessionario si sia reso colpevole di grave inadempimento, particolarmente in relazione:

- a) agli obblighi inerenti al pagamento del canone e/o oneri concessori;
- b) alla normale e razionale coltivazione del fondo;
- c) alla conservazione e manutenzione del fondo;

- d) all'instaurazione di rapporti di subaffitto, a qualunque titolo effettuati;
- e) a seguito di controllo venga verificato il mancato rispetto del vincolo di destinazione;
- f) il concessionario introduca, nei terreni facenti parte del Parco Nazionale dell'Aspromonte, specie vegetali alloctone e/o introdurre organismi geneticamente modificati, od impieghi concimi chimici, anticrittogramici, pesticidi, diserbanti;
- g) il concessionario abbatta alberi o asporti legname, senza le preventive autorizzazioni di legge;
- h) vengano meno, in capo al concessionario, i requisiti in base ai quali gli è stata rilasciata la concessione.

Prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria, il Comune di San Luca è tenuto a contestare all'altra parte, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, l'inadempimento ed illustrare le motivazioni.

Ove l'affittuario sani l'inadempienza entro tre mesi dal ricevimento di tale comunicazione, non si darà luogo alla risoluzione del contratto.

La morosità dell'affittuario costituisce grave inadempimento ai fini della pronuncia di risoluzione della concessione quando si concretizzi nel mancato pagamento del canone per almeno un'annualità. A seguito dell'adozione del provvedimento di revoca della concessione, il concessionario dovrà riconsegnare il bene entro tre mesi dalla data della notifica del predetto provvedimento.

### **PARTE III** **DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 13 - Modalità di presentazione della domanda di concessione**

Gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Luca in Corso C. Alvaro, 2 - 89030 San Luca (RC), entro le ore **12.00** del giorno **06/03/2017** il plico, contenente la documentazione di cui ai punti successivi, chiuso e sigillato, con la seguente dicitura: "Domanda concessione terreni comunali - anno 2017".

La documentazione da inserire all'interno del plico è indicata compiutamente:

- all'art. 5 del presente avviso per le concessioni per uso pascolo;
- all'art. 11 del presente avviso per le concessioni per uso agricolo e/o zootecnico.

#### **Articolo 14 - Concessione e criteri di assegnazione**

1. All'istruttoria delle domande, pervenute nei termini e secondo le modalità sopra descritte, provvederà il Responsabile dell'Area Tecnica.  
La stessa istruttoria dovrà concludersi entro 7 giorni dalla scadenza del termine della presentazione delle istanze. Nel termine sopra detto il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà a richiedere alla Prefettura competente per territorio informativa antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011.
2. Ai sensi della Deliberazione C.P. n. 35 del 29/07/2015, i richiedenti dovranno essere in regola con il pagamento dei canoni di altre eventuali concessioni in uso, dei tributi comunali e delle entrate patrimoniali ed extrapatrimoniali.
3. Ai fini delle assegnazioni costituisce **diritto di preferenza** la residenza nel Comune di San Luca.

4. Fermo restando il criterio di preferenza indicato al punto 3 del presente articolo, nell'ipotesi in cui due o più soggetti presentino domande per gli stessi terreni demaniali, saranno favorite le concessione in affitto rispetto a quelle per uso pascolo.
5. Qualora persista la sovrapposizione di richieste relativamente alle concessione per uso agricolo e/o zootecnico, l'Ufficio Tecnico Comunale procederà ad una selezione comparativa applicando i criteri di seguito indicati e l'assegnazione sarà effettuata nei confronti del soggetto che avrà riportato il maggior numero di punti per un valore massimo di 100 punti:
- livello occupazionale garantito: punti 2 per ogni maestranza assunta, fino ad un valore massimo di 50 punti;
  - valutazione piano aziendale con particolare riferimento allo sviluppo aziendale e alla valorizzazione dei prodotti locali: fino ad un valore massimo di 40 punti;
  - attestata capacità economica rispetto al piano aziendale presentato: fino ad un valore massimo di 10 punti.
- Nel caso in cui i lotti indicati non siano disponibili, verrà richiesto ai soggetti, qualora interessati, di individuare altre superfici non assegnate.
6. Qualora persista la sovrapposizione di richieste relativamente alle concessione per uso pascolo, saranno applicati, attraverso una selezione comparativa, i seguenti criteri e l'assegnazione sarà effettuata nei confronti del soggetto che avrà riportato il maggior numero di punti:
- valore della produzione dell'azienda relativo all'anno 2016, dichiarato nella domanda: punti 1 per ogni mille euro;
  - numero unità bovino adulto (U.B.A.) da immettere al pascolo: punti 1 per ogni U.B.A. da immettere al pascolo.
- Nel caso in cui nessuna delle localizzazioni indicate nella richiesta siano disponibili e qualora le disponibilità di superfici messe a bando lo consentano, la zona di pascolo sarà assegnata a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.
7. In caso di ulteriore parità verrà data precedenza alla domanda che è stata per prima acquisita al protocollo del Comune.
8. A conclusione dell'istruttoria, saranno comunicati ai richiedenti il canone da corrispondere o gli eventuali motivi di esclusione.

#### **Articolo 15 – Informazioni antimafia**

L'atto di concessione è subordinato alla definizione della procedura prevista dal D.Lgs. 159/2011:

- ✓ art. 100 del D.Lgs. 159/2011 il quale prevede che “l'ente locale, sciolto ai sensi dell'art. 145 del D.Lgs. 267/2000, deve acquisire, nei cinque anni successivi allo scioglimento, l'informativa antimafia precedentemente alla stipula all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicata nell'art. 67 indipendentemente dal valore economico degli stessi”;
- ✓ art. 92 comma 2 del D.Lgs. 159/2011, il quale prevede che: “fermo restando quanto previsto dall'art. 91, comma 6 quanto dalla consultazione della banca dati emerge la sussistenza di cause di decadenza di sospensione o divieto di cui all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4, il Prefetto rilascia l'informativa antimafia interdittiva entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta”;
- ✓ art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 il quale prevede che: “Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono

corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”;

#### **Articolo 16 – Informazioni conclusive**

Qualora, successivamente alla pubblicazione dell'avviso, i terreni demaniali non siano assegnati totalmente, si procederà per quelli disponibili alla concessione a domanda singola in ordine di presentazione al protocollo dell'Ente nel corso dell'anno solare di riferimento.

#### **Art. 17 - Pubblicazione**

Il presente bando e i relativi allegati saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito internet del Comune di San Luca.

#### **Art. 18 – Trattamento dati personali**

Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, si precisa che i dati personali acquisiti saranno utili ai soli fini del presente bando e dei rapporti ad esso connessi.

L'interessato gode dei diritti di cui alla citata normativa. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nel responsabile del procedimento ing. Antonella Catanzariti.

Dalla residenza comunale, li 02/02/2017.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
ing. Antonella Catanzariti

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Antonella Catanzariti".