



COMUNE DI SAN LUCA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI BENE CONFISCATO ALLA MAFIA ASSEGNATO AL COMUNE DI SAN LUCA SITO IN CORSO MATTEOTTI.

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

Premesso:

- che con Deliberazione C.P. n. 22 del 16/12/2024, assunto con i poteri della Giunta Comunale, avente ad oggetto: “*Affidamento in concessione immobile sito in Corso Matteotti confiscato alla criminalità organizzata ai sensi del D.Lgs. 159/2011. Atto di indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica*” è stato dato atto di manifestare l’interesse ad individuare un soggetto cui concedere l’immobile confiscato di seguito indicato, per lo svolgimento di attività sociali conformemente al Decreto di destinazione n. 71634 del 16/10/2024:

	M-bene	Comune	Indirizzo	Tipologia	Dati Catastali
1)	I-RC-345954	San Luca	Corso Matteotti n. 21	Abitazione indipendente	NCEU Fg. 31, Part. 411, sub. 3
2)	I-RC-345955	San Luca	Corso Matteotti n. 21	Tettoia chiusa o aperta	NCEU Fg. 31, Part. 411, sub. 4
3)	I-RC-345956	San Luca	Corso Matteotti n. 21	Box, garage, autorimessa, posto auto	NCEU Fg. 31, Part. 411, sub. 5

- che con il medesimo atto è formulato atto di indirizzo di predisporre, assicurando la massima trasparenza e partecipazione, avviso pubblico al fine di individuare un soggetto cui concedere in uso l’immobile confiscato alla mafia sito in Corso Matteotti;

Visto il Regolamento Comunale per la gestione dei beni confiscati, approvato con Deliberazione C.S. n. 19 del 11/09/2013;

In esecuzione alla Determinazione Area Tecnica n. 002 del 09/01/2025 – R.G. n. 004, rende noto che il Comune di San Luca, in conformità all’art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159 del 06/09/2011, promuove l’utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla mafia trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune e non utilizzati per finalità istituzionali.

Oggetto del presente avviso è l’individuazione del soggetto cui concedere in uso un immobile sito nel Comune di San Luca in Corso Matteotti, censito in catasto al foglio n. 31, particella n. 411, sub.



COMUNE DI SAN LUCA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

3, 4 e 5, per lo svolgimento di attività sociali conformemente al Decreto di destinazione n. 71634 del 16/10/2024.

La documentazione relativa all'immobile da dare in concessione è visionabile dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 11.00, e nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 15.00 alle 16.30 presso l'ufficio tecnico del Comune (referente nonché responsabile del procedimento: ing. Antonella Catanzariti, tel. 096/985012).

I beni sono concessi a titolo gratuito a seguito di stipula di contratto-convenzione.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare i soggetti appartenenti alle categorie individuate al vigente codice delle leggi antimafia in possesso dei requisiti di cui al presente avviso, per come indicato nel Regolamento Comunale per la gestione dei beni confiscati, approvato con Deliberazione C.S. n. 19/2013.

Possono essere concessi, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni.

Art. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il partecipante dovrà sottoscrivere a pena di esclusione una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 da cui risulti:

- a) dati propri identificativi;
- b) oggetto dell'attività;
- c) finalità di utilizzo;
- d) struttura e dimensione organizzativa del soggetto richiedente;
- e) garanzia della disponibilità di idonee risorse finanziarie;
- f) la denominazione e la sede legale;
- g) lo svolgimento di attività nel settore sociale;
- h) l'applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi, territoriali e/o aziendali, delle norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della legge n. 68/1999;



COMUNE DI SAN LUCA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

- j) l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001 che impediscano di contrarre con la pubblica amministrazione;
- k) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse previste dalla legislazione vigente;
- l) di rispettare le disposizioni del primo periodo del comma 2 dell'art.6 del D.L. 78/2010 convertito con la legge 30/7/2010, n. 122, oppure di essere escluso dal rispetto delle disposizioni del primo periodo del comma 2 dell'art.6 del D.L. 31/05/2010, n. 78, convertito nella legge 30/7/2010, n. 122, in quanto il soggetto rientra nelle tipologie di cui all'ultimo periodo del comma 2 dell'art.6 del D.L. 78/2010 convertito con la legge 30/07/2010 n. 122;
- m) l'essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione dell'eventuale documentazione richiesta;
- n) l'accettazione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- o) di aver preso visione del presente bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

Art. 3 - DURATA

Il comodato a titolo gratuito avrà durata di 9 (nove) anni, rinnovabile eventualmente per altro analogo periodo, con decorrenza giuridica dalla sottoscrizione del contratto.

La concessione è essere rinnovata dal Responsabile del Servizio, previa motivata deliberazione della Giunta Comunale in ordine alla permanenza dell'interesse pubblico perseguito attraverso l'attività propria del progetto condotto dal concessionario.

Art. 4 - MODALITA' DI UTILIZZO DELLO SPAZIO

Il concessionario utilizzerà i locali in modo adeguato, custodendoli nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di leggi vigenti, applicabili e compatibili con la natura degli spazi e delle attività svolte.

Il concessionario utilizzerà i locali per lo svolgimento delle attività previste come requisito di partecipazione e per tutte le attività ad esse correlate, nel rispetto dei regolamenti comunali.

Art. 5 - OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario:

- a) mantenere inalterata la destinazione del bene concesso;
- b) impegno ed eventuale recupero strutturale e funzionale ed adeguamento normativo, con opere di manutenzione ordinaria e straordinaria a propria cura e spese, previo atto di assenso dell'Ente proprietario, del bene concesso per la realizzazione delle attività fissate nel contratto;
- c) tenere costantemente informato l'Ente concedente dell'attività svolta;



COMUNE DI SAN LUCA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

- d) stipulare a favore dell'Ente apposita polizza assicurativa per responsabilità civile per i danni a terzi e per i rischi che possano gravare sull'immobile, anche derivanti da incendio, atti vandalici e dal cattivo uso dell'immobile imputabile al concessionario;
- e) a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività cui si è obbligato;
- f) a rispettare nella conduzione delle attività cui è obbligato le vigenti disposizioni di legge e di regolamento in materia di tutela della sicurezza dei lavoratori, nonché in materia di assistenza, previdenza e assicurazione dei lavoratori;
- g) a informare immediatamente l'Ente in ordine a qualsiasi fatto che turbi lo stato del possesso del bene concesso;
- h) ad assolvere a tutte le spese per servizi a rete e utenze funzionali alla gestione del bene;
- i) ad informare l'Ente con la trasmissione annuale di apposito elenco nominativo, dei soci, degli amministratori e del personale proprio impiegato a qualsiasi titolo per l'espletamento delle attività sul bene concesso e a comunicare immediatamente ogni eventuale variazione;
- j) a trasmettere annualmente all'Ente copia del bilancio relativo all'ultimo esercizio chiuso, completo degli allegati di legge, nonché una relazione dettagliata sull'attività svolta, dalla quale si evincano i risultati raggiunti espressi in termini di bilancio sociale;
- k) a trasmettere entro il mese di gennaio di ciascun anno apposita relazione sull'attività svolta nell'anno precedente;
- l) a esporre nei beni concessi una o più targhe di dimensioni cm 30 x cm 60 di metallo color bianco con scritta rossa sulla quale dovrà essere apposta, oltre allo stemma del Comune di San Luca in alto al centro, e il numero della concessione, anche la seguente dicitura: "*Bene, confiscato alla 'ndrangheta, del patrimonio del Comune di San Luca*";
- m) a inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per le finalità previste, lo stemma del Comune di San Luca in alto al centro e, nel caso si tratti di beni produttivi, inserire nelle ceste di raccolta e nelle confezioni di vendita anche la dicitura che si tratta di "*Prodotti provenienti dalle terre, confiscate alla 'ndrangheta, del Comune di San Luca*";
- n) a restituire i beni nella loro integrità, restando comunque il concessionario obbligato verso l'Ente al risarcimento dei danni cagionati al bene che non siano imputabili al normale deperimento per l'uso;
- o) di garantire in qualsiasi momento ai dipendenti preposti dell'Ente completa libertà di accesso e di ispezione, nonché di permettere, previa richiesta, l'utilizzo per la preparazione e lo svolgimento di iniziative comunali.

Art. 6 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare in un'unica busta chiusa, e sigillata e recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE - RICHIESTA CONCESSIONE BENE CONFISCATO ALLA MAFIA" i seguenti documenti:



COMUNE DI SAN LUCA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

- a) La domanda di partecipazione, in carta libera, sottoscritta dal legale rappresentante, corredata dalla dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, dal medesimo legale rappresentante, che attesti i requisiti di partecipazione di cui all'art. 2;
- b) Copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto dell'associazione o altro soggetto;
- c) Fotocopia di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- d) Relazione ovvero curriculum sintetico delle attività svolte dall'associazione o altro soggetto nei 5 anni precedenti;
- e) Illustrazione del progetto dell'attività che l'associazione o altro soggetto intende svolgere nei locali;
- f) Curricula degli operatori che saranno impegnati nella realizzazione delle attività progettuali.

La busta contenente l'attività progettuale e la documentazione richiesta, dovrà essere consegnata a mano ovvero inoltrata a mezzo recapito autorizzato a: Comune di San Luca – Ufficio Protocollo – Corso Corrado Alvaro n. 2, San Luca entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **24 febbraio 2025**. Non verranno considerate valide buste pervenute successivamente anche se spedite prima della scadenza.

Per informazioni: Ing. Antonella Catanzariti – tel. 0964/985012 – e.mail serviziotecnico@comune.sanluca.rc.it, pec protocollo.sanluca@asmepec.it.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo on line, per 45 giorni consecutivi, reso disponibile presso l'Area Tecnica del Comune di San Luca e scaricabile dal sito internet del Comune di San Luca.

La selezione delle domande di partecipazione ai fini dell'individuazione del concessionario avrà luogo, in seduta pubblica, presso la casa comunale in Corso C. Alvaro n. 2 San Luca e la data di espletamento delle procedure sarà comunicata con successivo avviso.

Art. 7 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

La valutazione delle domande ai fini della concessione degli spazi sarà effettuata, ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento comunale per la gestione dei beni confiscati, da una Commissione nominata dal Segretario Comunale, sulla base di una valutazione comparativa mirata all'individuazione della migliore proposta progettuale tesa all'impiego del bene, nel rispetto della destinazione fissata nel decreto di assegnazione, per il perseguimento dell'interesse pubblico. La valutazione tiene anche conto dell'idoneità della struttura organizzativa dell'ente concorrente all'attuazione della proposta progettuale, nonché della eventuale esperienza dallo stesso maturata nella conduzione di attività similari a quella oggetto della proposta progettuale formulata.

In particolare il punteggio sarà così attribuito:

- 1) valutazione delle attività che il concessionario intende realizzare in ambito sociale, conformemente con la destinazione del bene; particolare attenzione sarà riservata alla qualità, originalità e innovazione del progetto (fino a 55 punti);
- 2) valutazione dei curriculum degli operatori che saranno impegnati nella realizzazione delle attività progettuali (fino a 25 punti);



COMUNE DI SAN LUCA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

- 3) qualità e articolazione delle esperienze maturate in ambito di valorizzazione dell'attività sociale svolte dal concessionario nei 5 anni precedenti (fino a 10 punti);
- 4) valutazione degli interventi di manutenzione straordinarie e ordinaria dell'immobile proposta dal concessionario, al fine di garantire la più ampia fruibilità (fino a 10 punti).

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica procederà all'assegnazione a condizione che il punteggio attribuito raggiunga almeno la soglia dei 60 punti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica procederà all'assegnazione anche in presenza di un'unica attività progettuale.

Art. 8 - CONCESSIONE IN USO A TERZI - MODALITÀ E ORGANO COMPETENTE

I beni sono concessi ed assegnati con determinazione del Responsabile dell'Area, sulla base della graduatoria formulata dalla commissione in base ai criteri su indicati. I beni sono concessi a titolo gratuito.

I rapporti tra Amministrazione Comunale e Concessionario vengono disciplinati da apposito contratto convenzione per la concessione in uso gratuito a soggetti privati dei beni di proprietà comunale confiscati alla mafia sul territorio del Comune di San Luca.

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di effettuare sull'immobile dato in concessione eventuali lavori di manutenzione straordinaria in caso di acquisizione di finanziamenti comunali, regionali, nazionali o comunitari.

Art. 9 - CESSIONE DEL BENE E DEL CONTRATTO-CONVENZIONE

Il concessionario non può cedere a terzi, neanche parzialmente il bene oggetto di concessione, né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto-convenzione.

Art. 10 - CONTROLLI

È rimesso al Responsabile dell'Area Tecnica, anche attraverso la Polizia Municipale, per come previsto dall'art. 10, comma 1 del vigente Regolamento comunale, il controllo sul concessionario, sui beni concessi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nell'atto di concessione. L'Amministrazione Comunale verificherà periodicamente la permanenza a carico del concessionario dei requisiti che giustificano, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., la concessione. Gli uffici competenti possono in ogni momento procedere a carico del concessionario ad ispezioni, accertamenti d'ufficio, disponendo anche la richiesta di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per le finalità citate.



COMUNE DI SAN LUCA

AREA TECNICA MANUTENTIVA

Art. 11- SANZIONI

La concessione sarà dichiarata decaduta, senza indennizzo e previa contestazione, quando il concessionario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statutarie e/o regolamentari del Comune di San Luca, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti.

La concessione in ogni caso sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, e il rapporto concessorio risolto immediatamente, nei seguenti casi:

- a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori dell'Ente concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far ritenere possibile che l'Ente concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;
- b) qualora il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni, la concessione;
- c) qualora il concessionario ceda a terzi il contratto;
- d) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- e) qualora il concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza dei lavoratori;
- f) qualora il concessionario sia parte in rapporti contrattuali con individui od organizzazioni le cui caratteristiche o composizione sociale facciano ritenere possibili forme di condizionamento di tipo mafioso.

I provvedimenti sanzionatori saranno, in ogni caso, adottati dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Art. 12 - INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 196/03, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Il titolare del trattamento è il Comune di San Luca. Responsabile del trattamento dati è l'ing. Antonella Catanzariti.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune

www.comune.sanluca.rc.it.

Art. 13 - DISPOSIZIONI GENERALI

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Locri. Per quanto non previsto dal presente avviso si applicano le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
ing. Antonella Catanzariti